

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2008 N° 46

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER LA "REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER IL DEPOSITO DELLE ATTREZZATURE DA PESCA, CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA".DITTA: NETTUNO DI CELLINI CLAUDIA & C. SAS

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **9.45** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Avv. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso		X	12- GUARRACINO Anna M.Rita	X	
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MONTEBELLO Claudio	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco	X	
5- COLETTI Tommaso		X	15- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
6- DE IURE Domenico	X		16- POLIDORO Walter	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina	X		17- RANALLI Rocco	X	
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	X	
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo		X	20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Il cons. Di Martino, alle ore 11,13, rientra in aula e riassume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consiglio (presenti 19).

Il Sindaco relaziona sull'argomento in oggetto, come dall'allegato.

Il cons. Cociola interviene come dal medesimo allegato.

I cons. Polidoro e Musa si sono allontanati dall'aula (presenti 17).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 13 Aprile 2005, con protocollo n. 5606, la ditta NETTUNO di CELLINI CLAUDIA & C. Sas ha presentato la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire per “REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER IL DEPOSITO DELLE ATTREZZATURE DA PESCA, CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA” presso lo S.U.A.P. Chietino – Ortonese;
- Che in data 14 Giugno 2005 con nota protocollo n. 819 la ASL Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Ortona ha espresso parere preventivo favorevole;
- Che in data 30 Giugno 2005 con nota protocollo n. 6601/05 la Giunta Regionale, Direzione Territorio, Urb., BB.AA., Parchi, Politiche Gestione Bacini Idrografici rilascia il nulla-osta ai sensi dell'art. 159 del DLgs 42/04;
- Che in data 8 Luglio 2005 con 12067/18284, l'Ufficio Tecnico comunale ha espresso parere contrario al rilascio di Permesso di Costruire, per le motivazioni ivi espresse;
- Che in data 5 Agosto 2005 con nota protocollo n. 14501 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l'Abruzzo dell'Aquila esprime il “Proprio Nulla da Osservare”, che si allega, rispetto al nulla-osta espresso dalla Giunta Regionale;
- Che a seguito di diverse esigenze della Ditta sono state apportate modeste modifiche alla distribuzione interna dell'opificio in progetto ed è per questa ragione che in data 11 Ottobre 2007 con nota protocollo n. 23644 la Ditta ha provveduto a integrare la documentazione con le modifiche di cui sopra presso lo S.U.A.P. ;
- Che in data 11 Ottobre 2007 con nota protocollo n. 23644 la Ditta ha richiesto l'attivazione di procedura ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 e succ. m. e.i. ;
- Che in data 20.02.2008 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 12.03.2008, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che gli Enti invitati a partecipare sono i seguenti:
 - Comune di Ortona;
 - Asl, Dipartimento di Prevenzione;
 - Comando Provinciale dei VV. F.;
 - Capitaneria di Porto;
 - Consorzio Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara;

- Provincia di Chieti, settore Urbanistica;
 - Regione Abruzzo, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, BB.A.;
 - Regione Abruzzo, Servizio tecnico del territorio;
- Che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
 - Che in data 12.03.2008 si è tenuta la conferenza dei servizi;
 - Che in detta sede si è stabilito di determinare la riconvocazione della Conferenza di Servizi al giorno 31.03.2008 alle ore 10.00 per la conclusione del procedimento.
 - Che il verbale della conferenza è stato reso pubblico, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
 - Che in data 19.03.08 è pervenuta la nota della Giunta Regionale Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia nulla osta protocollo n. 7405/BN69058, CONFERMATA DAL Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota protocollo n.7448 del 08/05/08;
 - Che in data 31.03.08 alle ore 10,30 sono stati aperti i lavori della conferenza di servizi;
 - Che detta conferenza si è conclusa positivamente rinviando la scelta definitiva al Consiglio Comunale;
 - Che il verbale della Conferenza è stato reso pubblico mediante affissione presso l'Albo pretorio del Comune di Ortona;
 - Che il verbale della conferenza è stato inviato a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Nulla osta della Regione Abruzzo del 18/03/08, protocollo n. 7405/BN69058;
- Conferma del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 08/05/08, protocollo n.7448;
- Parere tecnico sanitario della ASL espresso in sede di conferenza di servizi in data 12/03/2008 dal Dottor A. Civitarese;
- Parere della Provincia di Chieti Settore Urbanistica del 07/03/08, n. protocollo 16975;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 16 e astenuti 1 (de Lutiis), espressi per alzata di mano (presenti 17, votanti 16, astenuti 1);

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa alla "REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER IL DEPOSITO DELLE ATTREZZATURE DA PESCA, CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, su area demaniale in concessione demaniale nei pressi del molo mandracchio" del Porto di Ortona, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Tav.1 – Relazione Tecnica;
- B. Tav. 2 – Planimetria particolareggiata; Piante prospetti e sezioni; Bacino d'influenza; corografia; piano paesistico; stralcio PRT; stralcio PRG; stralcio catastale.
- C. Schema di convenzione.

2. DI APPROVARE, l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Il Presidente decide di discutere l'argomento iscritto al n. 6 dell'o.d.g., ai sensi dell'art. 54, c.1, del Regolamento